

M.Z. ELECTRA s.n.c.

Sede legale:

via Santa Bona Nuova 103/A
31100 TREVISO

P.I. / C.F. 03409370263

www.mzelectra.com

e-mail: info@mzelectra.com

PEC: mzelectra@legalmail.it

ISTRUZIONI D'USO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO

In conformità a quanto previsto dal DM 37/08 art. 8, al termine dei lavori, l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità dell'impianto nel rispetto delle norme di cui all'art. 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Premesso quanto sopra, si riporta quanto segue:

- L'impianto elettrico, al momento del rilascio della dichiarazione di conformità, è conforme e realizzato secondo la regola dell'arte;
- L'impianto elettrico è conforme alle normative riportate sulla dichiarazione e quindi è sicuro nei confronti dei "danni che si possono derivare dall'utilizzo degli impianti elettrici nelle condizioni che possono essere ragionevolmente previste" come indicato dalla normativa stessa;
- Il livello di sicurezza dell'impianto elettrico può ridursi nel tempo, poiché l'impianto è comunque soggetto ad usura e di conseguenza a manutenzione;
- L'impianto ed i suoi componenti sono strettamente collegati tra loro, di conseguenza, le apparecchiature e i materiali che compongono l'impianto stesso, come prescritto dalla legge, passati 2 anni, la loro garanzia decade;
- L'impianto elettrico è comunque responsabilità del committente o dell'utente, averne cura e di usarlo in maniera consona;
- Pertanto la dichiarazione di conformità, se non si osserveranno le seguenti prescrizioni, potrà considerarsi priva di validità:

1. L'impianto va controllato e mantenuto regolarmente da imprese abilitate;
2. L'utente deve evitare, per la propria sicurezza, un uso improprio dell'impianto elettrico, ad esempio evitando di impiegare triple e caricando più del dovuto prese e qualsiasi punto utilizzatore;
3. Deve inoltre, premere mensilmente il tasto TEST degli interruttori differenziali (salvavita) del quadro elettrico, come tra l'altro prescritto e descritto sull'interruttore stesso, dal costruttore;
4. Deve in caso di danneggiamento, o per guasto o per uso incauto, di apparecchiature o di componenti, sostituirli in tempi tali da non prevaricare il buon funzionamento del resto dell'impianto e comunque sostituirli con altri componenti aventi le stesse caratteristiche del precedente;
5. Soprattutto su apparecchiature stagne o comunque soggette ad umidità o intemperie, è assolutamente importante sostituire il pezzo il più presto possibile, in quanto l'umidità o la pioggia potrebbero danneggiare i collegamenti elettrici e far intervenire (saltare) gli interruttori di protezione, che comunque farebbero, in caso di intervento, il loro lavoro;
6. E' direttamente responsabile il committente o l'utente della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;
7. Inoltre è responsabile del controllo e della delega del controllo a cadenze ben precise per quanto riguarda:

- Prove di isolamento 1 anno
- Prove differenziali (salvavita) 1 anno
- Verifica impianto messa a terra 5 anni
- Verifica funzionamento lampade emergenza 6 mesi (ove prescritto)

Può essere molto utile fare un contratto di manutenzione annuale per controllare l'impianto e per far sostituire componenti che possono risultare guasti, così da permettere all'impianto di mantenere intatte le proprie caratteristiche di idoneità e di integrità.